



CASI OPERATIVI

Abitazione troppo piccola: ok all'acquisto di altra "prima casa", se l'agevolazione non è già stata beneficiata

di Euroconference Centro Studi Tributari

webinar gratuito

ESPERTO AI Risponde - Ravvedimento operoso

28 ottobre alle 11.00 - iscriviti subito >>



Mario Rossi è proprietario nel Comune di XXX di un monolocale che aveva acquistato anni addietro come propria abitazione principale, applicando l'agevolazione prima casa; detto immobile però si è dimostrato nel tempo troppo piccolo per le sue esigenze (Mario si è spostato e ha avuto due figli), per cui ha deciso di locarlo, prendendo un altro immobile in locazione per abitarvi.

Ora decide di acquistare nello stesso Comune un'altra abitazione dove andare ad abitare, con dimensioni confacenti alla conformazione della sua famiglia attuale. E' possibile applicare su questo secondo immobile l'agevolazione prima casa, visto che l'altra abitazione posseduta non può essere utilizzata in quanto locata?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.

portale