



CASI OPERATIVI

Fabbricato abitativo oggetto di contratto di rent to buy: la quota locazione può essere tassata applicando la cedolare secca

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



EuroconferenceinPratica

Scopri la **soluzione editoriale**
integrata con l'**AI indispensabile**
per **Professionisti e Aziende >>**



Mario Rossi intende cedere un fabbricato abitativo a Luca Bianchi.

Le parti si sono accordate stipulando un contratto di *rent tu buy* della durata di 5 anni con canone mensile di 1.000 euro, di cui 700 euro da imputare ad acconto e 300 euro da imputare a quota canone locativo.

Si chiede se per la quota canone è possibile applicare la cedolare secca e, se ricorrono i requisiti, è possibile applicare l'aliquota ridotta del 10%.

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)



FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.