



CASI OPERATIVI

La clausola di riservato dominio impedisce il trasferimento della soggettività passiva Imu

di Euroconference Centro Studi Tributari



Esperto AI

**L'Intelligenza Artificiale
al servizio del tuo Studio**

[scopri di più >](#)



Mario Rossi, in data 25 gennaio 2025 cede a Luca Bianchi un fabbricato a destinazione abitativa, concordando un pagamento rateale del prezzo pattuito.

Quale forma di garanzia a favore del cedente, nel contratto di compravendita viene introdotta la clausola di riserva della proprietà.

A partire da tale data l'Imu dovrà essere corrisposta dal nuovo proprietario Luca Bianchi (che trasferendo la residenza e il domicilio presso l'immobile compravenduto intenderebbe fruire dell'esenzione per abitazione principale) ovvero il riservato dominio scelto dalle parti contraenti ha effetti anche sul pagamento dell'Imu?

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)



FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.