



CASI OPERATIVI

In caso di donazione di area fabbricabile è possibile considerare il costo rideterminato da parte del donante

di Euroconference Centro Studi Tributari



Esperto AI

**L'Intelligenza Artificiale
al servizio del tuo Studio**

[scopri di più >](#)



Mario Rossi nel corso del 2024 ha donato un'area fabbricabile al figlio Luca Rossi.

Ora Luca Rossi intende cedere il terreno.

Mario Rossi nel 2010 aveva rideterminato il valore dell'area a 1.000.000 di euro, versando la relativa imposta sostitutiva. Tale valore rideterminato può essere considerato da Luca Rossi nella futura vendita?

Poiché il terreno presumibilmente sarà ceduto a 1.500.000 euro è possibile procedere a una nuova rideterminazione di valore? In tal caso può essere recuperata l'imposta sostitutiva versata dal padre?

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)



FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.