

CASI OPERATIVI

I beni strumentali dell'impresa familiaredi **Euroconference Centro Studi Tributari**

webinar gratuito

ESPERTO AI Risponde - Focus Bilancio

24 marzo alle 11.00 - iscriviti subito >>



Nell'anno 1977 due coniugi hanno acquistato privatamente da altra persona fisica un immobile commerciale.

Gli stessi avevano già in essere un'impresa familiare.

Tale immobile commerciale (negozi) è stato inserito tra i beni strumentali nell'apposito libro cespiti (senza nessuna scrittura di comodato gratuito e senza nessun contratto di locazione) dell'impresa familiare ed ammortizzato al 3% pur avendolo acquisito privatamente.

Oggi la suddetta impresa familiare vuole cessare l'attività e chiudere la partita iva.

L'immobile che viene ceduto oggi a un soggetto privato persona fisica deve essere assoggettato a Iva e matura ai fini delle imposte sui redditi una plusvalenza?

Oppure essendo stato acquisito privatamente dai coniugi ed essendo trascorso un periodo superiore a 5 anni non sconta né l'imposizione indiretta né quella diretta?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)

**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.