

CASI OPERATIVI

Cumulabilità di detrazioni superato il tetto massimodi **Euroconference Centro Studi Tributari** **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI** per lo **Studio del Commercialista** [scopri di più >](#)

Una persona fisica proprietaria di 3 unità immobiliari di categoria A/3 (non in condominio) ha iniziato, nel 2023, una ristrutturazione edilizia mediante parziale demolizione e ricostruzione rientrante nell'articolo 3, comma 1, lettera d), D.P.R. 380/2001.

Nel 2025, al termine dei lavori, risulteranno 3 unità immobiliari di categoria A/2 (non prima casa).

Nel 2023, essendo stati effettuati lavori di ristrutturazione di importo superiore ai massimali di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare *ante operam*, sono state utilizzate in dichiarazione 3 detrazioni d'imposta di 4.800 euro per ciascuna unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 16-bis, Tuir.

Nel 2025, a conclusione dei lavori di ristrutturazione delle 3 unità immobiliari iniziati nel 2023 e a oggi in corso, verranno installati 2 impianti fotovoltaici con sistema di accumulo.

Per gli impianti fotovoltaici e relative batterie di accumulo, è possibile fruire di qualche detrazione fiscale oppure i massimali raggiunti nel 2023 assorbono quest'ultimo intervento?

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)

**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.