



## CASI OPERATIVI

### ***Cumulabilità di detrazioni superato il tetto massimo***

di Euroconference Centro Studi Tributari



The banner features the FiscoPratico logo (a stylized 'e' and 'c' icon) and the text 'FiscoPratico'. To the right, it says 'La piattaforma editoriale integrata con l'AI per lo Studio del Commercialista' and 'scopri di più >'.

Una persona fisica proprietaria di 3 unità immobiliari di categoria A/3 (non in condominio) ha iniziato, nel 2023, una ristrutturazione edilizia mediante parziale demolizione e ricostruzione rientrante nell'articolo 3, comma 1, lettera d), D.P.R. 380/2001.

Nel 2025, al termine dei lavori, risulteranno 3 unità immobiliari di categoria A/2 (non prima casa).

Nel 2023, essendo stati effettuati lavori di ristrutturazione di importo superiore ai massimali di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare *ante operam*, sono state utilizzate in dichiarazione 3 detrazioni d'imposta di 4.800 euro per ciascuna unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 16-bis, Tuir.

Nel 2025, a conclusione dei lavori di ristrutturazione delle 3 unità immobiliari iniziati nel 2023 e a oggi in corso, verranno installati 2 impianti fotovoltaici con sistema di accumulo.

Per gli impianti fotovoltaici e relative batterie di accumulo, è possibile fruire di qualche detrazione fiscale oppure i massimali raggiunti nel 2023 assorbono quest'ultimo intervento?

[\*\*LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...\*\*](#)



**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.