

CASI OPERATIVI

Adesione al CPB e successiva estromissione dell'immobile

di Euroconference Centro Studi Tributari

 **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI** per lo **Studio del Commercialista** [scopri di più >](#)

Un contribuente che esercita l'attività di imbiancatura come ditta individuale ha aderito al CPB.

Avendo intenzione di cedere il magazzino (bene strumentale per natura) correttamente annotato nel libro cespiti dal 2022, può usufruire della estromissione agevolata fin 2025 senza decadere dal CPB.

Se così fosse pagando l'imposta del 8% sulla plusvalenza potrebbe cederlo a terzi senza ulteriori tasse. In caso contrario, lasciando il bene nella sfera della ditta, lo stesso mi genererebbe una plusvalenza a tassazione progressiva; del caso si chiede se rateizzabile in 5 anni.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)

**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.