

CASI OPERATIVI

Utilizzo rate residue del superbonus da parte degli eredi

di Euroconference Centro Studi Tributari

 **webinar gratuito**

CASI d'USO AI della piattaforma EUROCONFERENCEinPRATICA

3 febbraio alle 11.00 - iscriviti subito >>



Elzevira Gialli era proprietaria di un immobile categoria A/7 in relazione al quale nel gennaio 2021 è stata cambiata la caldaia con un sistema ibrido di riscaldamento che, facendo incrementare le prestazioni energetiche dell'immobile di oltre 2 classi, ha conferito il diritto a fruire del c.d. superbonus.

Sull'immobile è in corso un contratto di locazione.

La spesa è stata di 10.000 euro e, visto l'importo limitato, poiché l'imposta lorda risultava capiente per accogliere le single quote, si è deciso di fruire della detrazione.

La sig.ra Gialli è però deceduta nel corso del mese di maggio 2021 e l'immobile viene ereditato dal figlio Mario Rossi.

Mario Rossi ha diritto a fruire delle quote residue di detrazione?

Si evidenzia che il contratto di locazione cesserà nel mese di ottobre 2021 e non sarà rinnovato in quanto Mario Rossi ha intenzione di destinare l'immobile a propria abitazione principale.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)

**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.