

CASI OPERATIVI

Detrazione Iva solo al termine dei lavori di ristrutturazionedi **Euroconference Centro Studi Tributari** **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI** per lo **Studio del Commercialista** [scopri di più >](#)

Alfa Srl è società che svolge attività di consulenza e ha acquistato una villa censita in categoria catastale A/7.

L'acquisto del complesso abitativo è finalizzato alla demolizione dello stesso ovvero alla completa ristrutturazione per costruire o ricavare esclusivamente unità immobiliari strumentali per natura (in particolar modo il progetto è quello di ricavare 4 uffici da censire in categoria catastale A/10); è possibile detrarre l'imposta assolta sui lavori edili? Questo considerando che un ufficio sarà utilizzato direttamente da Alfa Srl, mentre gli altri 3 saranno poi ceduti.

In caso contrario, si chiede se l'imposta non detratta durante l'intervento possa essere recuperata alla fine dei lavori e, in particolar modo, quale sia il momento a partire dal quale tale detrazione risulti ammessa.

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)

**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.