



CASI OPERATIVI

Detrazione Iva solo al termine dei lavori di ristrutturazione

di Euroconference Centro Studi Tributari



The banner features the FiscoPratico logo (a stylized 'e' and 'c' in red, yellow, and blue) and the text 'FiscoPratico'. To the right, it says 'La piattaforma editoriale integrata con l'AI per lo Studio del Commercialista' and 'scopri di più >'.

Alfa Srl è società che svolge attività di consulenza e ha acquistato una villa censita in categoria catastale A/7.

L'acquisto del complesso abitativo è finalizzato alla demolizione dello stesso ovvero alla completa ristrutturazione per costruire o ricavare esclusivamente unità immobiliari strumentali per natura (in particolar modo il progetto è quello di ricavare 4 uffici da censire in categoria catastale A/10); è possibile detrarre l'imposta assolta sui lavori edili? Questo considerando che un ufficio sarà utilizzato direttamente da Alfa Srl, mentre gli altri 3 saranno poi ceduti.

In caso contrario, si chiede se l'imposta non detratta durante l'intervento possa essere recuperata alla fine dei lavori e, in particolar modo, quale sia il momento a partire dal quale tale detrazione risulti ammessa.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.