



CASI OPERATIVI

Disciplina Iva dell'autoconsumo dell'immobile da parte del professionista

di **Redazione**



FiscoPratico

La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI**

per lo **Studio del Commercialista**

[scopri di più >](#)

Un contribuente svolgeva la professione notarile salvo poi variare, nel 2019, il codice attività con altre prestazioni professionali nca (verifiche ipo/catastali, consulenze in materia successoria).

Adesso intende cessare definitivamente l'attività e, quindi, autofatturare i rimanenti beni ammortizzabili.

Nel 2008, ha acquistato la quota di 1/2 di un immobile di categoria C/2 da adibire ad archivio.

L'immobile è stato acquistato da un privato e, nel corso degli anni, risulta una manutenzione, regolarmente fatturata a settembre 2020, relativa alla sostituzione di una vecchia pensilina, in edilizia libera.

Alla luce della sentenza della Corte di Giustizia del 17 maggio 2001 e della risoluzione n. 194/E/2002, la precedente risoluzione n. 28/E/1998 dovrebbe considerarsi superata.

Come deve essere trattato l'autoconsumo dell'immobile?

Può essere considerato fuori campo Iva?

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)



FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.