



## CASI OPERATIVI

### **Natura reddituale dei canoni del rent to buy in caso di mancata opzione di acquisto**

di Euroconference Centro Studi Tributari

FiscoPratico La piattaforma editoriale integrata con l'AI per lo Studio del Commercialista scopri di più >

Mario Rossi è proprietario di un fabbricato abitativo e Luca Bianchi era intenzionato ad acquistarlo.

Per agevolare l'acquirente, Mario Rossi aveva accordato un contratto di *rent to buy* della durata di 4 anni, con un canone di 800 euro mensili, di cui 300 euro di parte godimento, mentre la rimanente parte di 500 euro doveva essere imputata ad acconto prezzo.

Allo scadere del quadriennio Luca Bianchi ha deciso di non esercitare l'opzione per l'acquisto: il contratto si considera quindi concluso e l'immobile torna nella disponibilità di Mario Rossi.

Quali sono gli effetti reddituali in capo a Mario Rossi?

In altre parole, la quota acconto prezzo trattenuta da Mario Rossi deve essere tassata? Se sì, con che modalità?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.