

**CASI OPERATIVI**

---

## ***L'applicazione dell'agevolazione prima casa in relazione alle pertinenze dell'abitazione***

di Euroconference Centro Studi Tributari

 **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI** per lo **Studio del Commercialista** [scopri di più >](#)

Mario Rossi intende acquistare un fabbricato abitativo di categoria catastale A/2 con sottostante fabbricato attualmente inutilizzato, che un tempo veniva utilizzato dal cedente come negozio (è infatti attualmente ancora accatastato in categoria catastale C/1). Una volta acquistato, il negozio sarà trasformato per diventare un'autorimessa che sarà censita nella categoria catastale C/6.

Mario Rossi intende applicare invocare l'agevolazione prima casa per beneficiare dell'applicazione ridotta dell'imposta di registro; posto che sarà destinato a diventare un'autorimessa, tale agevolazione può essere applicata anche al fabbricato attualmente censito in categoria catastale C/1?

[\*\*LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...\*\*](#)



# FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.