



## GUIDA AGLI ADEMPIMENTI

### ***Le modalità di pagamento del saldo Imu 2024***

di Laura Mazzola

Convegno di aggiornamento

### Fiscalità indiretta e patrimoniale degli immobili

Scopri di più



I versamenti dell'Imu devono essere effettuati, alternativamente, per mezzo del **modello F24 ordinario**, del **modello F24 semplificato** o del **bollettino postale**.

Mentre i **modelli F24** possono essere presentati presso un **qualsiasi sportello dell'Agenzia delle entrate-riscossione**, un istituto di credito o un ufficio postale, il **bollettino presuppone la compilazione manuale** presso un ufficio postale o la compilazione digitale con invio tramite il servizio telematico gestito da "Poste Italiane SpA".

L'**importo dovuto** deve essere, come previsto dall'[articolo 1, comma 166, L. 296/2006](#), versato arrotondato all'euro per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso, se superiore a detto importo, in relazione ad ogni **singolo ente** e ad **ogni singolo codice tributo**.

Pertanto, un importo Imu da versare pari a 75,49 euro, comporta il **pagamento di 75,00 euro**, a seguito dell'arrotondamento per difetto; un **importo Imu da versare pari a 75,50 euro**, comporta il **pagamento di 76,00 euro**, a seguito dell'arrotondamento per eccesso.

Inoltre, si evidenzia che ogni ente locale, a norma dell'[articolo 1, comma 168, L. 296/2006](#), è tenuto a stabilire, per ciascun tributo di propria competenza, gli **importi fino a concorrenza dei quali i versamenti non sono dovuti o i rimborsi non sono eseguiti, ovvero gli importi minimi da corrispondere**.

Quindi, ogni Comune ha la **facoltà di determinare l'importo minimo**, al di sotto del quale il contribuente non è tenuto ad effettuare il versamento dell'Imu.

In ogni caso, in assenza di determinazione da parte del Comune, l'**importo minimo** non può mai essere **inferiore a 12 euro**.

Per il pagamento con **modello F24 ordinario** del saldo Imu, occorre compilare la "Sezione Imu e altri tributi locali", indicando:

- in prima colonna, il **codice del Comune** ove è ubicato l'immobile;
  - in quarta colonna, il **flag sulla casella “Saldo”**;
  - in quinta colonna, il **numero degli immobili per i quali si effettua il versamento dell'importo a debito** indicato all'interno del medesimo rigo;
  - in sesta colonna, il **codice tributo**, diversificato a seconda della tipologia di immobile;
  - in ottava colonna, l'**anno di riferimento 2024**;
  - in nona colonna, l'**importo a debito arrotondato all'unità di euro**;
  - nell'ultimo rigo, l'**eventuale detrazione** collegata all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e classificata in **una delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**.

Si ipotizzi un saldo Imu dovuto, per abitazione principale “di lusso” e relativa pertinenza, pari a 883,00 euro. Di seguito si riporta il ritaglio del modello F24 ordinario, con l’indicazione della detrazione calcolata in base al periodo ed alla percentuale di possesso dell’immobile abitazione principale.

Per il pagamento con **modello F24 semplificato** del saldo Imu, occorre;

- in prima colonna, la **sezione ente locale (EL)**;
  - in seconda colonna, il **codice tributo**, diversificato a seconda della tipologia di immobile;
  - in terza colonna, il **codice del Comune ove è ubicato l'immobile**;
  - in settima colonna, il **flag sulla casella “Saldo”**;
  - in ottava colonna, il **numero degli immobili** per i quali si effettua il versamento dell'importo a debito indicato nel medesimo rigo;
  - in decima colonna, l'**anno di riferimento 2024**;
  - in undicesima colonna, l'**importo della detrazione** collegata all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e classificata in una delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - in dodicesima colonna, l'**importo a debito arrotondato all'unità di euro**.

Di seguito si riporta il ritaglio del modello F24 semplificato speculare rispetto al **modello F24 ordinario** riportato in precedenza.

MOTIVO DEL PAGAMENTO			IDENTIFICATIVO OPERAZIONE											
Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob.	variati	acc.	saldo	num.	immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E   L	3912	H 5 0 1					X	02			2024	100,00	883,00	,
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
											,	,	,	
SALDO FINALE												EURO +	883,00	

Per il pagamento con **bollettino postale** del saldo Imu, occorre compilare entrambe le parti con l'indicazione:

- dell'importo dovuto in numero e in lettere;
  - del codice catastale del Comune ove è ubicato l'immobile;
  - dei dati del soggetto passivo d'imposta;
  - all'interno del rigo dedicato alla tipologia di immobile, del **flag** all'interno della casella "Saldo", del numero di immobili, dell'anno di riferimento e dell'importo;
  - della detrazione per abitazione principale, all'interno dell'ultimo rigo.

Di seguito si riporta il ritaglio del bollettino postale, riguardante la **medesima ipotesi analizzata in precedenza**.



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 1008857615 di Euro 8 8 3,00

IMPORTO IN LETTERE Ottocentottantatre/00

INTESTATO A: PAGAMENTO IMU

Codice Fiscale R S S M R C 5 6 C 0 4 H 5 0 1 J Nome e Cognome/Ragione Sociale MARCO ROSSI

data di nascita 0 4 0 3 1 9 5 6 sesso (M o F) Comune di nascita ROMA

Prov. Nasc. RM

Rovv.	Indiriz.	Acc.	Soldo numerico	Immat. (4)	Tributi	anno di riferimento (7)	Stato (9)	Comune (9)
X 2	obblig.	2 4	883,00					
	fabbr.		,00					
	terreni		,00					
	fabbr.		,00					
	altre		,00					
Deduzione per obbligo principale (8) 1 0 0,00								

BOLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

€ sul C/C n. 1008857615 di Euro 8 8 3,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE Ottocentottantatre/00

INTESTATO A: PAGAMENTO IMU

Codice Fiscale R S S M R C 5 6 C 0 4 H 5 0 1 J Nome e Cognome/Ragione Sociale MARCO ROSSI

data di nascita 0 4 0 3 1 9 5 6 sesso (M o F) Comune di nascita ROMA

Prov. Nasc. RM

Rovv.	Indiriz.	Acc.	Soldo numerico	Immat. (4)	Tributi	anno di riferimento (7)	Stato (9)	Comune (9)
X 2	obblig.	2 4	883,00					
	fabbr.		,00					
	terreni		,00					
	fabbr.		,00					
	altre		,00					
Deduzione per obbligo principale (8) 1 0 0,00								

BOLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

AUT. DIB/058/PA/03/35834 del 01/01/2012 - Mod. 12424 - 09/2024 - S. [1]

001008857615< 451>