

GUIDA AGLI ADEMPIMENTI

Le modalità di pagamento del saldo Imu 2024

di **Laura Mazzola**

Convegno di aggiornamento

Fiscalità indiretta e patrimoniale degli immobili

Scopri di più

I **versamenti dell'Imu** devono essere effettuati, alternativamente, per mezzo del **modello F24 ordinario**, del **modello F24 semplificato** o del **bollettino postale**.

Mentre i **modelli F24** possono essere presentati presso un **qualsiasi sportello dell'Agenzia delle entrate-riscossione**, un istituto di credito o un ufficio postale, il **bollettino presuppone la compilazione manuale** presso un ufficio postale o la compilazione digitale con invio tramite il servizio telematico gestito da "Poste Italiane SpA".

L'**importo dovuto** deve essere, come previsto dall'[articolo 1, comma 166, L. 296/2006](#), versato **arrotondato all'euro per difetto**, se la frazione è inferiore a **49 centesimi**, ovvero per eccesso, se superiore a detto importo, in relazione ad ogni **singolo ente** e ad **ogni singolo codice tributo**.

Pertanto, un importo Imu da versare pari a 75,49 euro, comporta il **pagamento di 75,00 euro**, a seguito dell'arrotondamento per difetto; un **importo Imu da versare pari a 75,50 euro**, comporta il **pagamento di 76,00 euro**, a seguito dell'arrotondamento per eccesso.

Inoltre, si evidenzia che ogni ente locale, a norma dell'[articolo 1, comma 168, L. 296/2006](#), è tenuto a stabilire, per ciascun tributo di propria competenza, gli **importi fino a concorrenza dei quali i versamenti non sono dovuti o i rimborsi non sono eseguiti, ovvero gli importi minimi da corrispondere**.

Quindi, ogni Comune ha la **facoltà di determinare l'importo minimo**, al di sotto del quale il contribuente non è **tenuto ad effettuare il versamento dell'Imu**.

In ogni caso, in assenza di determinazione da parte del Comune, l'**importo minimo** non può **mai essere inferiore a 12 euro**.

Per il pagamento con **modello F24 ordinario** del saldo Imu, occorre compilare la "Sezione Imu e altri tributi locali", indicando:

- in prima colonna, il **codice del Comune** ove è ubicato l'immobile;
- in quarta colonna, il ***flag* sulla casella “Saldo”**;
- in quinta colonna, il **numero degli immobili per i quali si effettua il versamento** dell'importo a debito indicato all'interno del medesimo rigo;
- in sesta colonna, il **codice tributo**, diversificato a seconda della tipologia di immobile;
- in ottava colonna, l'**anno di riferimento 2024**;
- in nona colonna, l'**importo a debito arrotondato all'unità di euro**;
- nell'ultimo rigo, l'**eventuale detrazione** collegata all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e classificata in **una delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**.

Si ipotizzi un saldo Imu dovuto, per abitazione principale “di lusso” e relativa pertinenza, pari a 883,00 euro. Di seguito si riporta il ritaglio del modello F24 ordinario, con l’indicazione della detrazione calcolata in base al periodo ed alla percentuale di possesso dell’immobile abitazione principale.

[illegible]

Per il pagamento con **modello F24 semplificato** del saldo Imu, occorre:

- in prima colonna, la **sezione ente locale (EL)**;
- in seconda colonna, il **codice tributo**, diversificato a seconda della tipologia di immobile;
- in terza colonna, il **codice del Comune ove è ubicato l'immobile**;
- in settima colonna, il **flag sulla casella "Saldo"**;
- in ottava colonna, il **numero degli immobili** per i quali si effettua il versamento dell'importo a debito indicato nel medesimo rigo;
- in decima colonna, l'**anno di riferimento 2024**;
- in undicesima colonna, l'**importo della detrazione** collegata all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e classificata in una delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- in dodicesima colonna, l'**importo a debito arrotondato all'unità di euro**.

Di seguito si riporta il ritaglio del modello F24 semplificato speculare rispetto al **modello F24 ordinario** riportato in precedenza.

[illegible]

Per il pagamento con **bollettino postale** del saldo Imu, occorre compilare entrambe le parti con l'indicazione:

- dell'**importo dovuto in numero e in lettere**;
- del **codice catastale del Comune** ove è ubicato l'immobile;
- dei **dati del soggetto passivo d'imposta**;
- all'interno del rigo dedicato alla tipologia di immobile, del **flag all'interno della casella "Saldo"**, del **numero di immobili**, dell'**anno di riferimento** e dell'**importo**;
- della **detrazione per abitazione principale**, all'interno dell'ultimo rigo.

Di seguito si riporta il ritaglio del bollettino postale, riguardante la **medesima ipotesi analizzata in precedenza**.

BANCA POSTA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Accredito

€ sul C/C n. **1008857615** di Euro **883,00**

T.D. **451** IMPORTO IN LETTERE **Ottocentottantatre/00**

INTESTATO A: **PAGAMENTO IMU** Nome e Cognome/Ragione Sociale
Codice Fiscale _____ Codice Catastrale (1) **H 501**

R R S S M R C 5 6 C 0 4 H 5 0 1 J **MARCO ROSSI**

data di nascita _____ sesso (M o F) _____ Comune di nascita _____ Prov. Nasc. _____

04 03 1956 M ROMA RM

Rav. (1)	Inquil. resid. (2)	Anc. costit. (3)	Soglia numero non (4)	tributi abitazione proprietà (5)	anno di allungamento (7)	Stato (9)	Comune (9)
X	2			2	4		883,00
				laboratori medici			,00
				terreni			,00
				area fabbricabili			,00
				solo fabbricati			,00
Detrazione per abitazione principale (8)							1 0 0,00

IMU

BOLOGNA DEBITO IMMOBILIARE

001008857615< 451>