



## CASI OPERATIVI

### **Cessione immobili e applicazione dell'Iva**

di Euroconference Centro Studi Tributari

SCOPRI LA SOLUZIONE EDITORIALE DI FISCOPRATICO!

**CASI d'USO AI di EUROCONFERENCEinPRATICA**

02 dicembre alle 11.00 - partecipa al [webinar gratuito >>](#)



Alfa Srl è una società che ha costruito una palazzina di fabbricati a destinazione abitativa.

Nel 2012 aveva completato tutti gli immobili dichiarando la fine dei lavori, salvo il piano attico; nel 2015 ha completato anche l'attico e lo ha dato in locazione a Mario Rossi.

Oggi Alfa Srl si è accordata per cedere l'immobile a Mario Rossi; nella verifica della documentazione propedeutica alla redazione dell'atto, il tecnico si era accorto di non aver ancora presentato la fine dei lavori e vi ha provveduto a giugno 2021.

Non essendo ancora trascorsi 5 anni dalla presentazione della dichiarazione di fine dei lavori, l'immobile deve essere ceduto con applicazione dell'Iva da assolvere attraverso la rivalsa, anche se l'immobile di fatto è finito e utilizzato da 6 anni?

[\*\*LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...\*\*](#)



**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.