



CASI OPERATIVI

Agevolazioni registro under 36 anche nel caso di acquisto dell'immobile tramite asta

di Euroconference Centro Studi Tributari

SCOPRI LA SOLUZIONE EDITORIALE DI FISCOPRATICO!
CASI d'USO AI di EUROCONFERENCEinPRATICA
02 dicembre alle 11.00 - partecipa al [webinar gratuito >>](#)



Luca Bianchi ha partecipato a un'asta nel mese di giugno 2021 relativa a un immobile da destinare ad abitazione principale, aggiudicandosi l'immobile per il quale aveva presentato la propria offerta.

Poiché egli ha 33 anni e un ISEE di 25.000 euro si chiede se vi sia la possibilità di avvalersi della previsione introdotta all'articolo 64, D.L. 73/2021 riguardante l'esenzione dal pagamento dell'imposta di registro e delle ipocatastali.

Il trasferimento dell'immobile dovrebbe avvenire nel mese di ottobre 2021 a seguito del pagamento del saldo prezzo.

È possibile beneficiare dell'esenzione anche in relazione a questa fattispecie? In caso affermativo, quando va resa l'attestazione con la quale Luca Bianchi intende avvalersi della disposizione di esenzione?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.