



## CASI OPERATIVI

### **Rilevanza della clausola di riservato dominio sul quinquennio di osservazione**

di Euroconference Centro Studi Tributari

SCOPRI LA SOLUZIONE EDITORIALE DI FISCOPRATICO!  
**CASI d'USO AI di EUROCONFERENCEinPRATICA**  
02 dicembre alle 11.00 - partecipa al [webinar gratuito >>](#)



Mario Rossi nel gennaio 2022 ha acquistato al prezzo di 400.000 euro un fabbricato con lo scopo di rivenderlo, generando un profitto.

Luca Bianchi è interessato all'acquisto del fabbricato stesso e propone un pagamento frazionato nel corso di 4 anni con pagamento dell'ultima rata a giugno 2028; il prezzo pattuito è di 500.000 euro.

Per agevolare l'acquirente, Mario Rossi accetta questo pagamento frazionato e, quale garanzia del corretto assolvimento da parte del cessionario della propria obbligazione, si riserva di trasferire la proprietà solo quando l'integrale pagamento sarà avvenuto.

La plusvalenza che viene realizzata risulta essere tassata? In caso affermativo, sarà interamente tassata o solo in proporzione agli importi incassati nel quinquennio successivo all'acquisto?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.