

**CASI OPERATIVI**

---

## ***Società immobiliari e gestione Isa: per i canoni di locazione regole particolari nella compilazione del quadro F***

di Euroconference Centro Studi Tributari

 **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI** per lo **Studio** del **Commercialista** [scopri di più >](#)

Alfa Srl è società che ha quale attività tipica la locazione di fabbricati abitativi e presenta un codice attività 68.10.00 “*Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)*”; in particolare, la società possiede un piccolo laboratorio artigianale classificato in categoria catastale C/3, oltre a un annesso appartamento di categoria A/2.

Tali fabbricati sono locati a Piero Verdi ed è stato pattuito un canone mensile di 2.000 euro per quanto riguarda il laboratorio, mentre l'appartamento viene locato con un canone mensile di 500 euro.

Anche alla luce di una possibile adesione al concordato preventivo, ci si chiede quale sia la corretta compilazione del quadro F in relazione all'esposizione dei ricavi.

Il modello Isa utilizzato è il DG40U.

Il dubbio, in particolare, è se tali canoni di locazione debbano essere indicati nel rigo F01 relativo ai ricavi tipici realizzati dal contribuente.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)

**FiscoPratico**