

CASI OPERATIVI

La cessione del fabbricato entro il quinquennio genera un reddito diverso da tassare nel quadro RL

di Euroconference Centro Studi Tributari

 **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI** per lo **Studio del Commercialista** [scopri di più >](#)

Mario Rossi ha acquistato con alcuni amici, nel febbraio 2021, un fabbricato a destinazione abitativa da destinare alla rivendita; la sua quota di competenza dell'immobile è pari al 25%, come risultante dall'atto di acquisto.

Il costo complessivo di acquisto è stato pari a 70.000 euro; gli acquirenti hanno altresì sostenuto spese complessivamente per 10.000 euro.

Detto immobile è stato ceduto nel settembre 2021 e il ricavato complessivo è stato di 100.000 euro, incassato nel medesimo mese di settembre 2021.

Mario Rossi deve tassare in dichiarazione il reddito proveniente da tale immobile; esistevano delle soluzioni di tassazione alternative per tale provento?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico