

Risposte AI sulla detrazione per gli interventi di sistemazione a verde (c.d. "bonus Giardini")

di **Mauro Muraca**



FiscoPratico

La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI**

per lo **Studio del Commercialista**

[scopri di più >](#)

Ancora pochi mesi a disposizione dei contribuenti per poter beneficiare del Bonus Giardini (noto anche come "bonus verde") che premia, con il riconoscimento di una detrazione Irpef, le spese sostenute per opere di "sistemazione a verde" eseguite su **giardini, balconi, giardini pensili, terrazze private** di pertinenza di unità immobiliari ad uso abitativo, ovvero effettuate sulle **parti comuni esterne degli edifici condominiali**. Infatti, la detrazione in argomento riguarda **le spese sostenute sino al prossimo 31.12.2024**.

Possono beneficiare della detrazione in esame, oltre alle persone fisiche, anche i soci di **società di persone** esclusivamente nel caso in cui i fabbricati (oggetto dei predetti interventi agevolabili) siano posseduti dalla **società e siano produttivi di reddito fondiario**, poiché estranei all'esercizio dell'attività di impresa (c.d. "beni patrimonio"). L'agevolazione "bonus giardini" non può essere invocata, invece, dai soggetti Ires.

La detrazione in parola, pari al **36% delle spese documentate**, è fruibile fino ad un ammontare complessivo delle spese sostenute **non superiore a 5.000 euro** per unità immobiliare e deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Di seguito, in rassegna, le principali **risposte rese dal nostro sistema di intelligenza artificiale** in materia di **bonus giardini**.

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autorali comprese nelle licenze attive)

fino a quando è possibile beneficiare del bonus giardini?

È possibile beneficiare del bonus giardini, o "bonus verde", per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2024... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

mi dici quali sono i limiti correnti di spesa?

Il "bonus verde" prevede una detrazione pari al 36% delle spese documentate, fino a un ammontare complessivo non superiore a 5.000 euro per unità immobiliare residenziale. Questo beneficio è applicabile alle spese sostenute fino al 31 dicembre 2024... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

[Invia](#)

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autorali comprese nelle licenze attive)

come deve essere eseguito il pagamento per beneficiare del bonus verde?

Per beneficiare del bonus verde, i pagamenti devono essere effettuati con strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni. I metodi di pagamento ammessi includono: - Bonifico - Bancomat o carte di credito - Assegni bancari, postali o circolari non trasferibili. Questi metodi garantiscono la tracciabilità necessaria per usufruire del bonus... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

serve il bonifico parlante?

Non è necessario utilizzare il "bonifico parlante" per beneficiare del bonus verde. È sufficiente un semplice bonifico bancario o postale, purché il pagamento sia tracciabile. Altri metodi di pagamento ammessi includono bancomat, carte di credito, assegni bancari, postali o circolari non trasferibili... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

[Invia](#)

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autorali comprese nelle licenze attive)

il bonus verde è cumulabile con altre agevolazioni?

Sì, il Bonus Verde è cumulabile con altre agevolazioni, ma con alcune limitazioni. In particolare, si applicano le norme contenute nell'articolo 16-bis del TUIR, che prevedono: - La riduzione della detrazione al 50% per gli immobili residenziali adibiti ad uso promiscuo dai professionisti o per l'esercizio di attività commerciali. - Il cumulo della detrazione ridotta del 50% con le agevolazioni previste per gli immobili vincolati. - Il trasferimento della detrazione non fruita all'acquirente persona fisica dell'unità immobiliare e all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene. Quindi, il Bonus Verde può essere cumulato con altre agevolazioni, ma con le specifiche riduzioni e condizioni previste dalla normativa... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

[Invia](#)

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autorali comprese nelle licenze attive)

mi fai un esempio di calcolo del bonus verde?

Certo, ecco un esempio di calcolo del Bonus Verde: Supponiamo che tu abbia sostenuto delle spese per la sistemazione a verde del tuo giardino, per un totale di 4.000 euro. La detrazione prevista è del 36% delle spese documentate, fino a un massimo di 5.000 euro per unità immobiliare. 1. Calcolo della detrazione: - Spesa sostenuta: 4.000 euro - Percentuale di detrazione: 36% - Detrazione: $4.000 \text{ euro} \times 36\% = 1.440 \text{ euro}$ 2. La detrazione massima è di 1.800 euro (36% di 5.000 euro), quindi nel tuo caso rientri nel limite massimo. 3. La detrazione di 1.440 euro sarà ripartita in 10 rate annuali: - Detrazione annuale: $1.440 \text{ euro} / 10 = 144 \text{ euro}$ all'anno. Quindi, potrai detrarre 144 euro all'anno per 10 anni dalla tua imposta lorda... [1] [2] [3]

Invia

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autorali comprese nelle licenze attive)

è possibile cedere o chiedere lo sconto in fattura per il bonus verde?

Non è possibile cedere o chiedere lo sconto in fattura per il bonus verde. Le opzioni di cessione del credito o sconto in fattura sono previste per altre detrazioni, come il superbonus o la detrazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche, ma non per il bonus verde... [1] [2] [3]

Invia

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autorali comprese nelle licenze attive)

quali documenti bisogna conservare per il bonus verde?

Per beneficiare del bonus verde, è necessario conservare i seguenti documenti: 1. ****Documentazione attestante il pagamento****: - Ricevuta del bonifico. - Ricevuta di avvenuta transazione per i pagamenti con carta di credito o di debito. - Documentazione di addebito sul conto corrente. 2. ****Fatture di acquisto****: - Le fatture devono riportare la natura, la qualità e la quantità dei beni e dei servizi acquisiti. È importante che i pagamenti siano effettuati con strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, come bonifici, bancomat, carte di credito, assegni bancari, postali o circolari non trasferibili, o altre modalità informatizzate... [1] [2] [3]

Invia

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autoriali comprese nelle licenze attive)

quante volte è possibile beneficiare del bonus verde?

Il "bonus verde" può essere richiesto più volte, ma il limite di spesa massimo detraibile è di 5.000 euro per ogni unità immobiliare residenziale per anno. Quindi, se possiedi più unità immobiliari, puoi beneficiare del bonus per ciascuna di esse separatamente... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

[Invia](#)

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autoriali comprese nelle licenze attive)

mi elenchi solo gli interventi ammessi al bonus verde?

Gli interventi ammessi al bonus verde sono: 1. «Sistemazione a verde» di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi. 2. Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili. 3. Spese sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali di cui agli [articoli 1117 e 1117 bis del codice civile](#)... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

mi fai alcuni esempi?

Ecco alcuni esempi di interventi ammessi al bonus verde: 1. **«Sistemazione a verde di aree scoperte private»**: - Rifacimento del giardino di una villetta, inclusa la piantumazione di nuovi alberi e arbusti, l'installazione di un impianto di irrigazione e la realizzazione di un pozzo. 2. **«Realizzazione di coperture a verde e giardini pensili»**: - Creazione di un giardino pensile sul tetto di un edificio residenziale, con la piantumazione di piante e l'installazione di un sistema di irrigazione. 3. **«Interventi sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali»**: - Sistemazione a verde delle aree comuni di un condominio, come la creazione di aiuole, la piantumazione di alberi e la realizzazione di un impianto di irrigazione. 4. **«Interventi di sistemazione a verde ex novo o radicale rinnovamento dell'esistente»**: - Rinnovamento completo di un giardino esistente, con la sostituzione del prato, la piantumazione di nuove piante e la realizzazione di un sistema di irrigazione automatizzato. 5. **«Progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi»**: - Spese per la progettazione di un nuovo giardino e per la manutenzione necessaria alla realizzazione dell'intervento, come la preparazione del terreno e la posa di nuovi elementi decorativi. Questi interventi devono essere documentati e le spese devono essere tracciabili tramite strumenti di pagamento idonei, come bonifici, carte di credito o assegni non trasferibili... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

quali sono gli interventi esclusi dal bonus verde?

Gli interventi esclusi dal bonus verde sono: - La manutenzione ordinaria periodica dei giardini preesistenti non connessa ad un intervento innovativo o modificativo. - I lavori in economia (fai-da-te). Tuttavia, è possibile rivolgersi a fornitori diversi per l'acquisto di piante e per la realizzazione dell'intervento, a condizione che l'intervento di riqualificazione dell'area verde sia complessivo e ricomprenda anche le prestazioni necessarie alla sua realizzazione. - La realizzazione di fioriere e l'allestimento a verde di balconi e terrazzi, a meno che non sia permanente e si riferisca ad un intervento innovativo di sistemazione a verde degli immobili residenziali. Tra le spese ammesse alla detrazione rientrano anche quelle di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi... [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

[Invia](#)



I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autorali comprese nelle licenze attive)

come viene ripartita la detrazione del bonus verde?

La detrazione del bonus verde viene ripartita in 10 rate annuali di pari importo. La detrazione massima è del 36% delle spese sostenute, fino a un massimo di 5.000 euro per unità immobiliare, il che significa che la detrazione massima è di 1.800 euro per immobile... [1] [2] [3]

e per gli interventi di sistemazione a verde realizzati sulle parti comuni?

Per gli interventi di sistemazione a verde realizzati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali, la detrazione del bonus verde spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile, a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi. La detrazione è pari al 36% delle spese documentate, fino a un ammontare complessivo non superiore a 5.000 euro per unità immobiliare... [1] [2] [3]

Invia

I risultati della nostra **Intelligenza Artificiale** (basato sulle sole schede autorali comprese nelle licenze attive)

serve effettuare altri interventi di manutenzione per beneficiare del bonus verde?

Non è necessario effettuare altri interventi di manutenzione per beneficiare del bonus verde. Tuttavia, è importante che gli interventi di sistemazione a verde siano radicali e riguardino l'intero giardino o area interessata, consistendo nella sistemazione a verde ex novo o nel radicale rinnovamento dell'esistente. La mera manutenzione ordinaria periodica di giardini preesistenti non dà diritto alla detrazione... [1] [2] [3]

Invia