



CASI OPERATIVI

Soggettività passiva Imu in caso di costituzione di un fondo patrimoniale

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



FiscoPratico

La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI**

per lo **Studio** del **Commercialista**

[scopri di più >](#)

Mario Rossi e Luisa Bianchi sono 2 coniugi.

Mario Rossi è proprietario al 100% di 2 immobili:

- un appartamento di categoria catastale A/2 destinato ad abitazione principale della famiglia;
- un secondo appartamento adiacente, di categoria catastale A/3, destinato alla locazione.

Mario Rossi ha costituito su entrambi gli immobili un fondo patrimoniale in data 18 novembre 2022 e ha trattenuto la proprietà degli immobili (che, infatti, da visura catastale risultano ancora intestati a lui); quali sono gli effetti sul pagamento dell'Imu?

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)



FiscoPratico