

IMU E TRIBUTI LOCALI

Il ravvedimento operoso dell'acconto Imu

di Laura Mazzola

Master di specializzazione

Immobili e fisco: analisi e novità della riforma fiscale

Scopri di più

Il **versamento dell'acconto** dell'imposta municipale propria (**Imu**), relativo all'anno in corso, è **scaduto lo scorso lunedì 17.6.2024**.

Di conseguenza, chi non avesse provveduto al pagamento può correggere gli eventuali **errori o omissioni**, anche se avvenute solo parzialmente, tramite l'istituto del **ravvedimento operoso**, entro i termini di cui all'[articolo 13, D.Lgs. 472/1997](#).

Difatti i contribuenti possono provvedere alla **regolarizzazione** eseguendo spontaneamente il versamento:

- dell'**imposta dovuta**;
- degli **interessi**, calcolati al tasso legale annuo, a decorrere dal giorno in cui il versamento avrebbe dovuto essere effettuato (16 dicembre);
- della **sanzione** in misura ridotta.

In particolare, la sanzione può essere **ridotta** a:

- **1/15 per ogni giorno di ritardo**, ossia lo 0,1%, per i versamenti effettuati con un ritardo **non superiore a quindici giorni** ("**ravvedimento sprint**");
- **1/10 del 15 per cento**, ossia l'1,5%, per i versamenti effettuati con un **ritardo superiore a quindici ma inferiore a trenta giorni** ("**ravvedimento breve**");
- **1/9 del 15 per cento**, ossia l'1,67 %, per i versamenti effettuati con un **ritardo superiore a trenta ma inferiore a novanta giorni**;
- **1/8 del minimo**, ossia il 3,75 %, per i versamenti effettuati **oltre i novanta giorni ma entro un anno** ("**ravvedimento lungo**");
- **1/7 del minimo**, ossia il 4,29%, per i versamenti effettuati **oltre un anno ma entro i due anni**;
- **1/6 del minimo**, ossia il 5%, per i versamenti effettuati **oltre i due anni**.

Il versamento deve essere effettuato tramite presentazione del **modello F24**, barrando la



casella relativa al “ravvedimento operoso” (“Ravv.”) ed indicando l’importo totale comprensivo dell’imposta dovuta, degli interessi e delle sanzioni.

In particolare, non sono previsti codici tributo particolari e gli importi devono essere versati con il medesimo codice dedicato all’imposta principale.

Si evidenzia che:

- **interessi e sanzioni possono essere versati anche in momenti diversi;**
- **errori non rilevanti** nel calcolo e nel versamento delle sanzioni non invalidano l’operazione, a condizione che sia **manifesta** la **volontà di ravvedere l’errore o l’omissione**.

Si evidenzia, infine, che il soggetto attivo dell’Imu è il singolo comune; pertanto, il controllo del pagamento viene effettuato dal **comune di competenza**.