



CASI OPERATIVI

Il consolidamento dell'usufrutto non azzerava il calcolo del quinquennio per la rilevanza della plusvalenza

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



25 GIUGNO | ore **11.00**
**Formazione ed informazione
professionale integrate con l'AI**
[iscriviti al webinar gratuito](#)



Mario Rossi ha acquistato nel 2012 la nuda proprietà di una casa al mare, riservando il diritto di usufrutto alla madre Giovanna Verdi. La madre è venuta a mancare nel corso del 2020 e quindi Mario Rossi è divenuto pieno proprietario dell'immobile, a seguito di ricongiunzione dell'usufrutto.

Nel 2022 Mario Rossi intende vendere tale fabbricato: visto che l'usufrutto è pervenuto a lui solo da 2 anni, egli dovrà tassare (in tutto o in parte) il corrispettivo che andrà a percepire da tale cessione?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico