

CASI OPERATIVI

Leasing fabbricati: lo scorporo della quota terreno non produce effetti ai fini Irap

di Euroconference Centro Studi Tributari

 **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI** per lo **Studio** del **Commercialista** [scopri di più >](#)

Alfa Srl ha sottoscritto in data 6 marzo 2023 un contratto di locazione finanziaria avente a oggetto un fabbricato strumentale di categoria catastale D/7; all'interno di tale fabbricato saranno collocati i macchinari che serviranno per svolgere l'attività sociale (produzione di manufatti metallici).

Il costo sostenuto dal concedente per tale immobile è pari a 500.000 euro.

Si chiede se si debba effettuare lo scorporo della quota relativa al terreno e in particolare se tale quota risulta deducibile o meno sotto il profilo Irap.

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)



FiscoPratico