

CASI OPERATIVI

Subentro nel contratto di locazione: l'opzione per l'Iva rimane a carico del locatore?

di Euroconference Centro Studi Tributari

 **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI** per lo **Studio** del **Commercialista** [scopri di più >](#)

Beta Srl ha acquistato da Alfa Srl un fabbricato a destinazione commerciale adibito a ufficio; tale fabbricato era locato da Alfa Srl in esenzione da Iva.

A seguito di tale trasferimento di proprietà, Beta Srl dovrà subentrare nel contratto di locazione in corso.

Posto che per Beta Srl la locazione in esenzione sarebbe eccessivamente gravosa in ordine alle conseguenze sulla detrazione dell'Iva (*pro rata* e rettifica della detrazione), è possibile in sede di subentro esercitare l'opzione per l'imponibilità?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)

**FiscoPratico**