



CASI OPERATIVI

La detrazione 50% compete al futuro acquirente anche per i lavori sull'autorimessa pertinenziale da acquistare

di Euroconference Centro Studi Tributari



FiscoPratico

La **piattaforma editoriale integrata** con l'**AI**

per lo **Studio del Commercialista**

[scopri di più >](#)

Mario Rossi intende acquistare un fabbricato di categoria C/2 da adibire ad autorimessa (con conseguente trasformazione in categoria C/6). È applicabile alla sola pertinenza la detrazione per il recupero del patrimonio edilizio, anche se il fabbricato abitativo a cui si riferisce non è stato oggetto di alcun intervento?

Poiché i tempi per l'acquisto potrebbero essere piuttosto dilatati, si chiede se sia possibile effettuare i lavori prima di procedere all'acquisto; in tal caso cosa avviene se, per qualche motivo, poi la vendita non dovesse avvenire? Il proprietario fruirà della detrazione e Mario Rossi si dovrà far pagare almeno l'importo della detrazione?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico