

## ***Interventi di ecobonus e sismabonus: fruibilità per società e acquirenti***

di Euroconference Centro Studi Tributari



 **FiscoPratico** La **piattaforma editoriale integrata con l'AI** per lo **Studio del Commercialista** [scopri di più >](#)

Per un'azienda di costruzione/ristrutturazione si richiede quali *bonus* edilizi e in quali termini si possono concretizzare con la seguente situazione:

- unità di partenza 5: n. 1 A/10 e n. 4 C/2 tutte riscaldate (classe energetica Ape *ante* G);
- intervento previsto demolizione (miglioramento di oltre 2 classi sismiche) con ricostruzione entro sagoma e sedime;
- unità finali totale di 34 immobili: n.12 abitativi e n.22 garage da realizzare al piano interrato (n.2 per unità abitativa);
- realizzazione di impianti centralizzati (centrale termica, impianto raffreddamento e impianto fotovoltaico), involucro e installazione infissi.

Si potrebbero ipotizzare i seguenti bonus:

1. per la società di costruzione/ristrutturazione:

- sisma 85% di 96.000 euro sulle unità di partenza
- ecobonus per centrale termica, infissi (sulla metratura di partenza?) coibentazione involucro (cappotto e tetto). Quali sono i limiti di spesa e/o detrazione?
- è previsto qualche bonus per l'installazione dell'impianto fotovoltaico?

2. per gli acquirenti:

- 50% sul 25% del prezzo di vendita con tetto a 96.000 euro sulle unità abitative di arrivo;
- 50% sul costo di costruzione dei garage con tetto 96.000 euro (per entrambi i garage se pertinenti).

[\*\*LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...\*\*](#)



**NEWS**  
**Euroconference**

Edizione di lunedì 6 Maggio 2024



**FiscoPratico**