



CASI OPERATIVI

Interventi di ecobonus e sismabonus: fruibilità per società e acquirenti

di Euroconference Centro Studi Tributari

The advertisement features the FiscoPratico logo (a stylized 'e' and 'c') and the text 'FiscoPratico'. It highlights 'La piattaforma editoriale integrata con l'AI' (The integrated editorial platform with AI) and 'per lo Studio del Commercialista' (For the Commercial Lawyer's Office). A button labeled 'scopri di più >' (Discover more) is also present.

Per un'azienda di costruzione/ristrutturazione si richiede quali *bonus* edilizi e in quali termini si possono concretizzare con la seguente situazione:

- unità di partenza 5: n. 1 A/10 e n. 4 C/2 tutte riscaldate (classe energetica Ape *ante G*);
- intervento previsto demolizione (miglioramento di oltre 2 classi sismiche) con ricostruzione entro sagoma e sedime;
- unità finali totale di 34 immobili: n.12 abitativi e n.22 garage da realizzare al piano interrato (n.2 per unità abitativa);
- realizzazione di impianti centralizzati (centrale termica, impianto raffreddamento e impianto fotovoltaico), involucro e installazione infissi.

Si potrebbero ipotizzare i seguenti bonus:

1. per la società di costruzione/ristrutturazione:

- sisma 85% di 96.000 euro sulle unità di partenza
- ecobonus per centrale termica, infissi (sulla metratura di partenza?) coibentazione involucro (cappotto e tetto). Quali sono i limiti di spesa e/o detrazione?
- è previsto qualche bonus per l'installazione dell'impianto fotovoltaico?

2. per gli acquirenti:

- 50% sul 25% del prezzo di vendita con tetto a 96.000 euro sulle unità abitative di arrivo;
- 50% sul costo di costruzione dei garage con tetto 96.000 euro (per entrambi i garage se pertinenziali).

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)

