

CASI OPERATIVI

Trattamento Iva della pertinenzadi **Euroconference Centro Studi Tributari**

Alfa Srl è società che si occupa di costruire immobili da destinare alla vendita.

A dicembre 2023 cede a Mario Rossi:

- un fabbricato abitativo categoria catastale A/2 edificato nel 2018;
- un *box* pertinenziale categoria catastale C/6 edificato nel 2022.

Come devono essere trattate le cessioni ai fini Iva?

In particolar modo, come deve essere trattata l'autorimessa posto che questa risulta pertinenziale al fabbricato abitativo?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)

**FiscoPratico**