

CASI OPERATIVI

Fruizione congiunta di eco e sisma bonusdi **Euroconference Centro Studi Tributari**

Una società immobiliare è unica proprietaria di un compendio immobiliare, sito in zona sismica 1-2-3, e composto da 10 unità immobiliari di cui 8 presenti sul fabbricato principale e 2 sull'annesso.

Le unità immobiliari sono così suddivise:

- fabbricato principale (8 unità);
- piano terra: 4 unità di cui 2 uffici A/10 e 2 depositi C/2;
- primo piano: 1 unità appartamento A/2;
- secondo piano: 1 unità appartamento A/3;
- terzo piano: 2 unità soffitte C/2;
- fabbricato annesso (2 unità) primo piano 1 deposito C/2;
- secondo piano 1 deposito C/2.

La società intende effettuare importanti interventi di ristrutturazione che comprendono interventi finalizzati all'efficientamento energetico e alla messa in sicurezza statica dell'intero complesso immobiliare (con miglioramento antisismico di due classi) sfruttando inoltre gli ulteriori benefici derivanti dal *bonus* barriere architettoniche.

Tenuto conto di quanto sopra, chiediamo conferma di quanto segue:

1. gli incentivi fiscali combinati *ecobonus* + *sismabonus* (75% – 85%) e barriere architettoniche (75%) spettano anche in caso di unico proprietario di più unità immobiliari come chiarito nella circolare n. 19/E/2020;
2. il numero delle unità immobiliari per le quali gli incentivi spettano;
3. conferma dei massimali di spesa 136.000 eco+sisma e 40.000 barriere architettoniche.



[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico