



CASI OPERATIVI

Non viene meno la natura di prima casa ai fini Imu in caso di locazione breve

di Euroconference Centro Studi Tributari

La professionalità va riconosciuta

100
BEST IN CLASS
2024 Edition

Euroconference | Forbes | sponsored by TeamSystem

Il signor Rossi effettua delle locazioni brevi dal giugno 2023 tramite la piattaforma di *Airb&b* di un appartamento a Genova, prima casa.

I compensi vengono accreditati sul conto corrente a lui intestato.

La tassa di soggiorno viene versata da *Airb&b* che ha stipulato una convenzione con il Comune di Genova a tal fine.

Il signor Rossi provvede a presentare una dichiarazione trimestrale al Comune contraddistinta dal codice CITRA e procederà a dichiarare la cedolare secca nella dichiarazione dei redditi per l'anno imposta 2023.

Sulla piattaforma appare la moglie del signor Rossi come *host* e *Airb&b* ha chiesto di confermare il codice fiscale della moglie abbinato all'appartamento.

È possibile proseguire nell'indicazione della moglie quale *host* senza correre il rischio di essere accusata di evasione del pagamento della cedolare? La domanda deriva dalla convinzione che *Airb&b* comunicherà all'Erario il codice fiscale della moglie e non il codice CITRA.

Ai fini Imu dovrà essere pagato il rateo dei giorni occupati dai clienti?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico