



CASI OPERATIVI

## **Rateizzazione plusvalenza e cambio di residenza fiscale**

di Euroconference Centro Studi Tributari

**La professionalità va riconosciuta**

**100**  
BEST IN CLASS  
2024 Edition

Euroconference | Forbes | sponsored by TeamSystem

Una persona fisica con residenza fiscale in Germania venderà entro il 31 dicembre 2023 la sua partecipazione qualificata in una GmbH tedesca.

L'atto notarile riguardante l'atto di cessione sarà stipulato entro il 31 dicembre 2023.

Ai fini della normativa tedesca, tutta la plusvalenza è tassata nell'anno 2023, poiché il prezzo di vendita è già stabilito in modo definitivo nell'atto notarile da stipulare entro 2023.

Il pagamento del prezzo di vendita è previsto in 3 rate: la prima rata entro il 31 dicembre 2023, la seconda rata entro il 31 dicembre 2025 e la terza rata entro il 31 dicembre 2026.

La persona fisica intende trasferire la sua residenza fiscale in Italia nel 2025.

In merito al caso descritto sopra si chiede se le plusvalenze relativamente alle rate incassate nel 2025 e nel 2026 devono essere tassate in Italia dalla persona fisica la quale diventerà residente ai fini fiscali in Italia a partire dell'anno 2025 e in applicazione dell'articolo 68, comma 7, lettera f), Tuir – principio di cassa.

Si precisa che l'articolo 13 della Convenzione Italia Germania prevede, che le plusvalenze siano da tassare nel paese di residenza della persona fisica.

[\*\*LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRACTICO...\*\*](#)



**FiscoPratico**