



CASI OPERATIVI

Adempimenti per l'alloggio uso turistico

di Euroconference Centro Studi Tributari



The banner features the Euroconference logo at the top left, followed by the text "La professionalità va riconosciuta". In the center, it says "100 BEST IN CLASS" above "2024 Edition". At the bottom, it says "sponsored by TeamSystem". To the right is a circular portrait of a man and a woman standing together.

Una parrocchia (ente non commerciale, in possesso di partita Iva per l'attività commerciale di scuola materna), possiede una casa vacanze in Liguria composta da alcuni appartamenti ammobiliati che affitta a canoni di favore ai parrocchiani che ne fanno richiesta.

Non vengono prestati altri servizi accessori alla locazione.

In generale il periodo di soggiorno e quindi la durata del contratto è inferiore a 30 giorni.

Si ritiene che sia qualificabile come contratto di locazione di immobili ad uso turistico.

Si chiede conferma che:

- non vi è l'obbligo di registrare in termine fisso un contratto ad uso abitativo di durata inferiore a 30 giorni;
- il canone è operazione esente Iva ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 8, D.P.R. 633/1972;
- vi è l'obbligo di emissione della fattura;
- non vi è obbligo di registrazione telematica alla Piattaforma informatica della Regione Liguria.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



FiscoPratico