

**CASI OPERATIVI**

---

## ***Adempimenti per l'alloggio uso turistico***

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



Una parrocchia (ente non commerciale, in possesso di partita Iva per l'attività commerciale di scuola materna), possiede una casa vacanze in Liguria composta da alcuni appartamenti ammobiliati che affitta a canoni di favore ai parrocchiani che ne fanno richiesta.

Non vengono prestati altri servizi accessori alla locazione.

In generale il periodo di soggiorno e quindi la durata del contratto è inferiore a 30 giorni.

Si ritiene che sia qualificabile come contratto di locazione di immobili ad uso turistico.

Si chiede conferma che:

- non vi è l'obbligo di registrare in termine fisso un contratto ad uso abitativo di durata inferiore a 30 giorni;
- il canone è operazione esente Iva ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 8, D.P.R. 633/1972;
- vi è l'obbligo di emissione della fattura;
- non vi è obbligo di registrazione telematica alla Piattaforma informatica della Regione Liguria.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)



**FiscoPratico**