



CASI OPERATIVI

Fruizione del c.d. supersismabonus in caso di accorpamento di unità

di Euroconference Centro Studi Tributari

La professionalità va riconosciuta

100
BEST IN CLASS
2024 Edition

Euroconference | Forbes | sponsored by TeamSystem

Marito e moglie hanno acquistato in comproprietà un fabbricato rurale, composto da 2 unità C/2 ed una unità C/6, contigue orizzontalmente.

Dopo qualche mese dall'acquisto, hanno richiesto, e ottenuto, un permesso a costruire per ristrutturazione edilizia ricostruttiva (con parziale demolizione e ricostruzione, senza aumento di volumetria) e mutamento di destinazione d'uso a civile abitazione; dalle 3 unità esistenti verrà ricavata un'abitazione. L'ingegnere, nell'allegato B, ha dichiarato che l'unità strutturale è unica.

Gli interventi previsti sono di miglioramento sismico delle parti comuni (Supersismabonus 110%) e di ristrutturazione edilizia 50% delle parti private.

I massimali di spesa sono 3 per il c.d. supersismabonus 110% e 3 per la detrazione 50%?

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)



FiscoPratico