

ADEMPIMENTO IN PRATICA

Fondo perduto e detrazione Irpef 90%: domande al via dal 2 ottobre

di **Clara Pollet, Simone Dimitri**

Seminario di specializzazione

Controlli fiscali in tema di superbonus e detrazioni fiscali nell'edilizia

Scopri di più

Pubblicate le **istruzioni** ed il **modello** per richiedere il contributo a fondo perduto sugli **interventi edilizi detraibili al 90%**, in relazione alle spese **sostenute dall'1.1.2023 al 31.10.2023** su immobili adibiti a prima casa e sulle parti comuni condominiali. L'[articolo 9, comma 3, D.L. 176/2022](#), ha introdotto un **contributo a fondo perduto** destinato ai contribuenti persone fisiche che:

- si trovano nelle **condizioni reddituali** indicate all'[articolo 119, commi 8-bis e 8-bis 1, D.L. 34/2020](#) e;
- **hanno sostenuto nell'anno 2023** spese relative a **interventi edilizi detraibili dall'Irpef con percentuale del 90%**.

Trattasi, in sintesi, di un contributo destinato a coprire il **10% delle spese non agevolate**.

Con il **provvedimento n. 332648/2023**, l'Agenzia delle entrate ha definito le modalità per l'invio della domanda, da presentare **dal 2.10.2023 al 31.10.2023**, tramite una procedura web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia.

Il **contributo spetta** al richiedente persona fisica che **possiede tutti i seguenti requisiti**:

- ha un reddito di riferimento per l'anno di imposta 2022 non superiore a 15.000 euro;
- ha **sostenuto, tra l'1.1.2023 e il 31.10.2023**, spese relative agli **interventi edilizi** previsti all'[articolo 119, comma 8-bis](#), primo e terzo periodo, D.L. 34/2020, **detraibili dall'Irpef con percentuale del 90%**;
- gli interventi edilizi predetti **sono stati effettuati**:
 - **sull'unità immobiliare posseduta dal richiedente** alla data di inizio dei lavori, anche per quota, a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento e **adibita ad abitazione principale** alla medesima data o, al più tardi, alla data di termine dei lavori;
 - sulle **parti comuni condominiali** dell'edificio di cui la predetta unità

immobiliare fa parte.

Il contributo è determinato in relazione alle spese sostenute dal richiedente entro il **limite massimo di spesa agevolabile di 96.000 euro**. Tale limite è ridotto in misura proporzionale, qualora anche altri titolari di quote di diritto di proprietà (o di altro diritto reale di godimento) sull'unità immobiliare oggetto degli interventi, abbiano sostenuto quote della spesa agevolabile.

Il contributo richiesto è pari **al minore tra:**

- **l'importo della spesa agevolabile rimasta a carico del richiedente e;**
- **il 10% del limite massimo di spesa agevolabile** sopra richiamato (96.000 euro).

Al termine del periodo di presentazione, l'Agenzia delle entrate procede a **ripartire le risorse finanziarie** stabilite, sulla base degli importi dei contributi richiesti indicati nelle istanze validamente presentate.

Il contributo **non spetta** se le spese in oggetto sono state sostenute **nell'esercizio di attività di impresa, arte o professione**.

L'**istanza** per il riconoscimento del contributo a fondo perduto contiene le **seguenti informazioni:**

- il **codice fiscale del soggetto**, persona fisica, che richiede il contributo;
- il **codice fiscale del de cuius**, nel caso in cui il soggetto richiedente sia un **erede del soggetto che ha sostenuto la spesa agevolabile** e conservi la detenzione materiale e diretta dell'immobile per il quale richiede il contributo;
- le dichiarazioni - rese dal richiedente ai sensi dell'[articolo 47 D.P.R. 445/2000](#) - sul **possesso dei requisiti per l'ottenimento del contributo a fondo perduto**.

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA
DI ATTO NOTORIO
AI SENSI
DELL'ART. 47
DEL DPR
N. 445/2000**

Il sottoscritto richiedente/rappresentante del richiedente consapevole delle responsabilità, anche penali, derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

☐ Nel caso di spese sostenute **dal richiedente**:

- di avere un reddito di riferimento per l'anno di imposta 2022 non superiore a euro 15.000, determinato come disposto all'art. 119, comma 8-bis 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, in relazione ai soggetti indicati nel quadro B - Sezione I
- di aver sostenuto, nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 ottobre 2023, le spese detraibili con percentuale del 90% indicate nel quadro B - Sezione II, a fronte degli interventi edilizi previsti all'art. 119, comma 8-bis, periodi 1 e 3, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, effettuati sull'unità immobiliare indicata nel quadro A e/o sulle parti comuni condominiali gravanti sulla medesima unità immobiliare
- di essere titolare, almeno in quota, di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare indicata nel quadro A e che la medesima unità immobiliare è adibita a propria abitazione principale

Occorre compilare, inoltre, il **quadro A** per l'indicazione dei **dati catastali identificativi dell'unità immobiliare** adibita ad abitazione principale per la quale si richiede il contributo.

QUADRO A - DATI CATASTALI ABITAZIONE PRINCIPALE

Codice comune e Sezione amministrativa	Sez. urbana	Foglio	Particella	Subalterno
1	2	3	4 /	5

L'istanza contiene anche un **quadro B**, composto da **due sezioni**:

- la **Sezione I** per l'indicazione dei **codici fiscali dei componenti del nucleo familiare** del richiedente nell'anno 2022 previsti dall'[articolo 119, comma 8- bis 1, D.L. 34/2020](#), e dei rispettivi redditi complessivi **conseguiti nell'anno di imposta 2022**;
- la **Sezione II** per l'indicazione delle **spese sostenute**, nel periodo compreso tra **l'1.1.2023 e il 31.10.2023** dal richiedente (e dagli eventuali ulteriori soggetti possessori dell'unità immobiliare indicata nel quadro A) e **relative agli interventi edilizi** per i quali spetta la detrazione limitatamente al **90 % del loro ammontare**, al lordo dell'eventuale sconto in fattura applicato dal prestatore a fronte della cessione del credito d'imposta corrispondente alla detrazione, **con specifica della data del primo bonifico effettuato**.

QUADRO B

SEZIONE I Soggetti appartenenti al nucleo familiare	B1	Codice fiscale del richiedente/de cuius		Reddito complessivo 2022 del richiedente/de cuius	
	1			2	,00
	B2	Codice fiscale del familiare	Tipo familiare	Reddito complessivo 2022 del familiare	
	1		2	3	,00

Nell'istanza, inoltre, è presente un **quadro C** che riepiloga i dati indicati dal richiedente, necessari alla **determinazione del contributo**.

QUADRO C - RIEPILOGO DELLE SPESE AGEVOLABILI SOSTENUTE

Spesa agevolabile sostenuta nel periodo ammissibile	Spesa agevolabile sostenuta nel periodo ammissibile dal richiedente e/o dal de cuius	Spesa rimasta a carico del richiedente e/o del de cuius
1	2	3
,00	,00	,00

Le spese in argomento, infine, andranno espresse nel **Modello Redditi PF** del contribuente tra gli **oneri detraibili del quadro RP** (salvo opzione per lo sconto in fattura). In particolare, con riferimento al **periodo d'imposta 2023** andranno esposti nei **righi da RP61 a RP64** gli interventi edilizi **previsti all'articolo 119, comma 8-bis**, primo e terzo periodo, D.L. 34/2020, **detraibili dall'Irpef nella misura del 90%**.

Sezione IV Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico e superbonus	RP61	Tipo intervento	Anno	Periodo 2013	Casi particolari	Periodo 2008 ridotte, rate	110%	N. rata	Spesa totale	Maggiorazione stima	Importo rata
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	RP62								,00		,00
	RP63								,00		,00
	RP64								,00		,00
	RP65 TOTALE RATE	Rata 50%		Rata 55%		Rata 65%		Rata 70%		Rata 75%	
		1	,00	2	,00	3	,00	4	,00	5	,00
		Rata 80%		Rata 85%		Rata 90%		Rata 110%		Rata 60%	
		6	,00	7	,00	8	,00	9	,00	10	,00
	RP66 TOTALE DETRAZIONE	Detrazione 50%		Detrazione 55%		Detrazione 65%		Detrazione 70%		Detrazione 75%	
1		,00	2	,00	3	,00	4	,00	5	,00	
	Detrazione 80%		Detrazione 85%		Detrazione 90%		Detrazione 110%		Detrazione 60%		
	6	,00	7	,00	8	,00	9	,00	10	,00	