

## VETRINA

### **Immobili d'impresa e delle società semplici: analisi e casi pratici**

di Euroconference Centro Studi Tributari



## PROGRAMMA

### **Immobili delle imprese**

- Categorie di immobili delle imprese: strumentali, patrimonio e merce
- Differenze tra strumentalità per natura e per destinazione
- Particolari categorie di strumentalità per destinazione: alloggi ai dipendenti, abitazione del custode, ecc.
- Immobili patrimonio: rapporto tra gestione contabile e fiscalità?
- Individuazione dei costi relativi agli immobili patrimonio
- Immobili abitativi locati dalle immobiliari di gestione tra strumentalità e patrimonio: analisi della prassi e della giurisprudenza

### **Casi pratici immobili delle imprese**

- *Lease back* immobiliare: tassazione della plusvalenza e rapporto con la derivazione rafforzata
- Scorporo del terreno ai fini Irap tra prassi e giurisprudenza
- Capitalizzazione degli interessi passivi sulla costruzione e ristrutturazione di immobili: quando e? possibile e i riflessi ai fini dell'art. 96 del TUIR
- Cessione del contratto di leasing immobiliare: conseguenze fiscali sul cedente e sul cessionario
- Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili propri e immobili di terzi: distinzione e gestione fiscale
- Deduzione integrale dell'IMU: ambito oggettivo e criterio di deduzione
- Imu versata tardivamente: le indicazioni della Circ. 10/E/2014
- Minusvalenze da cessioni e assegnazioni agevolate: aspetti critici
- Potenziale perdita agevolazioni derivante dalla mancata presentazione della dichiarazione Imu
- Riflessi sulla fiscalità del socio dell'utilizzo dell'immobile

## Immobili delle societa? semplici

- Passaggio da societa? commerciale a societa? semplice da trasformazione agevolata
- Tassazione diretta degli immobili delle societa? semplici
- Liquidazione delle societa? semplici immobiliari: effetti fiscali
- Cessione degli immobili da parte della societa? semplice: redditi diversi
- Locazione degli immobili da parte della societa? semplice: redditi fondiari
- Conferimento di immobili in societa? semplici
- Immobili detenuti all'estero da parte di societa? semplici
- *Bonus* fiscali immobiliari applicabili alle societa? semplici

## CORPO DOCENTE

- **Sandro Cerato**  
Dottore Commercialista - Revisore Legale
- **Mauro Nicola**  
Presidente Fondazione Nazionale di Formazione dei Dottori Commercialisti

## SEDI E DATE

EDIZIONE	SEDE	ORARIO	DATA INIZIO	CREDITI
Web	Sede WEB	14.30 - 17.30	17/10/2023	<a href="#">Dettagli</a>