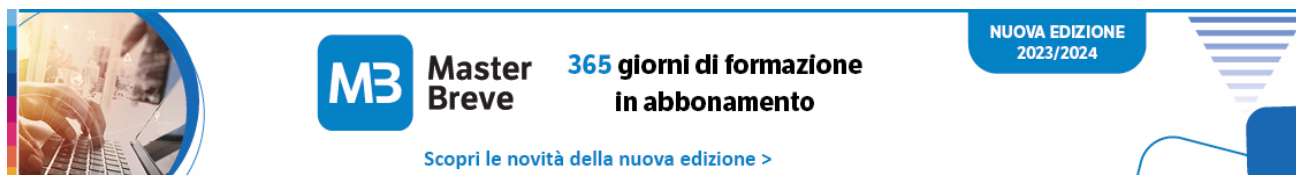


CASI OPERATIVI

Eventuale plusvalenza su cessione di immobile da parte di privato di Euroconference Centro Studi Tributari



M3 Master Breve **365 giorni di formazione in abbonamento**

Scopri le novità della nuova edizione >

NUOVA EDIZIONE 2023/2024

Si descrive di seguito dell'evoluzione catastale di un immobile di proprietà di un privato per la quota del 50% da marzo 2015:

- fino al giugno 2012 Categoria E/9;
- da luglio 2012 a marzo 2021 Categoria D/8;
- dal 2 aprile 2021 al 26 aprile 2021 Area urbana (passaggio intermedio catastale dopo la demolizione dei fabbricati esistenti)
- dal 26 aprile 2021 Categoria D/8.

Si intenderebbe cedere l'unità immobiliare all'altro comproprietario.

Si chiede se una ipotetica cessione dell'immobile D/8 effettuata nel 2023 possa generare una plusvalenza o se possa considerarsi soddisfatto il quinquennio di possesso di cui all'articolo 67, comma 1, lettera b), Tuir.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

