

CASI OPERATIVI

Eventuale plusvalenza su cessione di immobile da parte di privato

di Euroconference Centro Studi Tributari



Si descrive di seguito dell'evoluzione catastale di un immobile di proprietà di un privato per la quota del 50% da marzo 2015:

- fino al giugno 2012 Categoria E/9;
- da luglio 2012 a marzo 2021 Categoria D/8;
- dal 2 aprile 2021 al 26 aprile 2021 Area urbana (passaggio intermedio catastale dopo la demolizione dei fabbricati esistenti)
- dal 26 aprile 2021 Categoria D/8.

Si intenderebbe cedere l'unità immobiliare all'altro comproprietario.

Si chiede se una ipotetica cessione dell'immobile D/8 effettuata nel 2023 possa generare una plusvalenza o se possa considerarsi soddisfatto il quinquennio di possesso di cui all'articolo 67, comma 1, lettera b), Tuir.

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...**](#)

