

CASI OPERATIVI

Professionista e autoconsumo di un immobile strumentale

di Euroconference Centro Studi Tributari



Si consideri un immobile strumentale (A/10) di un professionista acquistato nell'anno 2008, con detrazione in acquisto ai fini Iva.

Nel 2023 il professionista intende autoconsumare l'immobile riportandolo alla sfera privata.

Si chiede conferma che:

- ai fini Iva, non vi sia obbligo di detrazione sull'acquisto in quanto decorsi più di 10 anni dall'acquisto;
- ai fini Iva l'autofattura sia emessa in esenzione Iva;
- la plusvalenza debba essere calcolata sulla differenza tra valore normale e costo residuo (costo di acquisto-fondo ammortamento);
- le imposte per l'autoconsumo siano pari al 3% (ipotecaria e catastale) e registro a tassa fissa.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

