

CASI OPERATIVI

Eventuali profili elusivi del conferimento della nuda proprietà di immobile in una società

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



Domanda

Una persona fisica detiene la piena proprietà di un immobile abitativo.

La stessa persona detiene anche il 100% di una Srl operativa.

La Srl e la persona fisica costituiscono insieme una società semplice.

La persona fisica conferisce la nuda proprietà dell'immobile abitativo e la Srl conferisce il denaro per la ristrutturazione dell'immobile.

Potrebbe essere considerata elusiva questa operazione ai fini delle imposte dirette?

E se il socio persona fisica ristruttura prima l'immobile e poi conferisce la nuda proprietà insieme al mutuo bancario contratto per la ristrutturazione e la Srl conferisce il denaro al fine di estinguere il mutuo?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

