

## CASI OPERATIVI

### ***Imposizione indiretta di una permuta immobiliare***

di Euroconference Centro Studi Tributari



The advertisement features a blue header with the word "EVOLUTION" in white. Below it is the "Euroconference" logo, which consists of a stylized "EC" monogram with a blue and orange design, followed by the word "Euroconference". To the left of the logo is a circular inset showing a person's hand typing on a laptop keyboard. To the right is a yellow button with the text "Scopri di più". The background of the ad is white with some abstract geometric shapes (hexagons) in blue and orange.

#### Domanda

Si chiede quale sia il trattamento da riservare ai fini Iva e/o registro a una permuta di immobili di proprietà comunale (trattasi di autorimesse-parcheggi e locali C/1) con immobili di proprietà di una Croce Bianca (la quale non svolge attività commerciali).

L'atto ha a oggetto immobili di categoria C/1 e D, facenti parte del patrimonio comunale, non utilizzati tuttavia direttamente per scopi commerciali.

Il Comune intende impostare l'atto non come transazione, ma come permuta a pari valore (2 vendite dello stesso valore). Inoltre, il Comune pagherà in natura con un immobile di categoria catastale C/1 dei diritti alla Croce Bianca: anche per questa tipologia si chiede se sia applicabile imposta di registro o l'Iva.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

