

## CASI OPERATIVI

---

### ***Imposizione indiretta di una permuta immobiliare***

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



#### **Domanda**

Si chiede quale sia il trattamento da riservare ai fini Iva e/o registro a una permuta di immobili di proprietà comunale (trattasi di autorimesse-parcheggi e locali C/1) con immobili di proprietà di una Croce Bianca (la quale non svolge attività commerciali).

L'atto ha a oggetto immobili di categoria C/1 e D, facenti parte del patrimonio comunale, non utilizzati tuttavia direttamente per scopi commerciali.

Il Comune intende impostare l'atto non come transazione, ma come permuta a pari valore (2 vendite dello stesso valore). Inoltre, il Comune pagherà in natura con un immobile di categoria catastale C/1 dei diritti alla Croce Bianca: anche per questa tipologia si chiede se sia applicabile imposta di registro o l'Iva.

**[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)**

