

CASI OPERATIVI

Accesso al c.d. superbonus di un'associazione di volontariato e canone ricognitorio

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



Domanda

Una associazione di volontariato con attività socio sanitaria assistenziale vorrebbe usufruire del c.d. superbonus previsto fino al 31 dicembre 2025 avendo i requisiti:

- nessuna remunerazione al CdA;
- immobile accatastato in categoria catastale B/1 (cambio di accatastamento anteriore all'inizio lavori) come da circolare n. 23/E/2022;
- l'immobile è in uso in base a una concessione con canone ricognitorio di 100 euro datata 29 settembre 2020 dal Comune.

Nella risposta a interpello n. 610/E/2021 il canone ricognitorio è assimilato al comodato gratuito.

L'associazione ristrutturerà circa 3000 mq. consistenti in un unico locale e senza il conteggio previsto dall'articolo 119, comma 10 *bis*, D.L. 34/2020 non potrebbe affrontare l'intervento.

Il fatto che sia indicato un valore di 100 euro potrebbe far decadere dai benefici dell'articolo 119, comma 9, lettera d-*dis*), D.L. 34/2020 con i requisiti di cui al comma 10-*bis*?

Occorre tener conto di altri elementi per ottenere l'agevolazione fino al 31 dicembre 2025 ex articolo 119, comma 9, lettera d-*dis*), D.L. 34/2020?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

