

CASI OPERATIVI

Fruizione del superbonus in presenza di 2 titoli abitativi distinti

di Euroconference Centro Studi Tributari



Domanda

In seguito alla presentazione della necessaria documentazione, nel mese di maggio 2018 il Comune rilascia un permesso a costruire per *“ristrutturazione di alloggio abitativo”*.

Il contribuente negli anni 2018, 2019, 2020 e 2021 sostiene spese per interventi rientranti nella detrazione c.d. ecobonus 65%, ovvero infissi, schermature solari, coibentazione pavimenti e pareti e *building automation*.

A dicembre 2019 presenta una SCIA in variante per l'aggiunta dell'isolamento termico del tetto; il Comune rilascia un ulteriore permesso a costruire nel mese di luglio 2020.

Nei mesi di luglio e agosto 2020 sostiene le spese per l'impianto di riscaldamento (trainante) e per l'isolamento termico del tetto (intervento trainato in quanto effettuato su una superficie inferiore al 25%), spese distintamente contabilizzate e fatturate rispetto a quelle del 65%.

A fine lavori viene presentata un'Enea per gli interventi al 65% e un'Enea per gli interventi al 110%. Tale comportamento è da ritenersi corretto?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

