



## CASI OPERATIVI


### ***Aliquote da applicare in caso di demolizione e ricostruzione***

di Euroconference Centro Studi Tributari

## Lo Scenario delle Professioni: oggi e domani

 The European House  
Ambrosetti

 TeamSystem

 Euroconference

Martedì, 9 maggio 2023  
9.30-18.00

CERNOBBIO | DIGITAL

#scenarioprofessionioni2023

#### **Domanda**

Una società di costruzioni è proprietaria di alcuni fabbricati commerciali che intende demolire e ricostruire cambiandone la destinazione d'uso. I nuovi immobili saranno, pertanto, residenziali.

Seguendo quanto disposto dalla Corte di Cassazione nella sentenza n. 11028/2021, questa operazione è qualificabile come “nuova costruzione” con la possibilità di chiedere l'applicazione dell'aliquota agevolata del 4% prevista nella Tabella A, Parte II, n. 39, D.P.R. 633/1972, invece che l'aliquota del 10% prevista per le demolizioni e ricostruzioni.

Concordate con questa impostazione?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

