

CASI OPERATIVI

Aliquote da applicare in caso di demolizione e ricostruzione

di Euroconference Centro Studi Tributari

The graphic features a dark blue background with white text and logos. At the top left, it says "Lo Scenario delle Professioni: oggi e domani". To the right, there is a grid of four small icons (square, triangle, circle, diamond) above the text "Martedì, 9 maggio 2023 9.30-18.00 CERNOBBIO | DIGITAL". Below this, there are two logos: "The European House Ambrosetti" and "TeamSystem". At the bottom, it says "ec Euroconference" and "#scenarioprofessioni2023".

Domanda

Una società di costruzioni è proprietaria di alcuni fabbricati commerciali che intende demolire e ricostruire cambiandone la destinazione d'uso. I nuovi immobili saranno, pertanto, residenziali.

Seguendo quanto disposto dalla Corte di Cassazione nella sentenza n. 11028/2021, questa operazione è qualificabile come “nuova costruzione” con la possibilità di chiedere l’applicazione dell’aliquota agevolata del 4% prevista nella Tabella A, Parte II, n. 39, D.P.R. 633/1972, invece che l’aliquota del 10% prevista per le demolizioni e ricostruzioni.

Concordate con questa impostazione?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

