

CASI OPERATIVI

Assegnazione di un immobile al socio e calcolo della minusvalenza

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



Domanda

Una Snc intende liquidare un socio uscente oltre che in denaro anche con l'assegnazione di un immobile strumentale per natura il cui valore commerciale, da perizia di stima, è di 180.000 euro.

I valori iscritti in bilancio al 31 dicembre 2021 sono:

- Fabbricato 250.000,00
- terreno pertinenziale 70.000,00
- Fondo ammortamento fabbricati 82.500,00.

Come si deve calcolare la minusvalenza ai fini civilistici e fiscali?

La stessa rileva ai fini Irap?

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

