

## CASI OPERATIVI

---

### ***Rivalutazione strutture alberghiere e riflessi sugli ammortamenti*** di Euroconference Centro Studi Tributari



#### **Domanda**

Un albergo di categoria extra lusso intende operare una rivalutazione gratuita *ex* articolo 6-*bis*, D.L. 23/2020 nel bilancio 2021.

È possibile dal punto di vista sia civilistico sia fiscale contabilizzare gli ammortamenti sul maggior valore rivalutato nell'anno 2022 e dedurre gli stessi nell'anno 2022. Il tutto consapevole di quanto indicato nella circolare n. 6/E/2022, §1.5 che pare esprimersi sull'argomento con il termine "*consente*" (dunque facoltà e non obbligo) e del documento interpretativo Oic n. 7, § 17 che ha comunque carattere sistemico anche se riferito al dettato dell'articolo 110, D.L.104/2020. Si segnala che l'articolo 109, comma 4, Tuir, non pare derogato dalla norma di legge (articolo 6-*bis*, D.L. 23/2020) e che comunque la società è orientata ad operare come prospettato per proprie politiche di bilancio e non ha intenzione di effettuare variazioni extracontabili nel Modello Unico 2022 e successivo.

[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU EVOLUTION...](#)

