

AGEVOLAZIONI

Bonus edilizi: non più possibile la cessione del credito e lo sconto in fattura

di Lucia Recchioni - Comitato Scientifico Master Breve 365



È mancata una pianificazione e si è lasciato **lievitare il numero dei crediti senza controllo e senza verifica**: per evitare ulteriori danni al debito pubblico, ai cittadini e alle imprese è stato quindi approvato un **decreto legge con il quale, per i progetti presentati da oggi, 17 febbraio, è preclusa qualsiasi possibilità di sconto in fattura e cessione del credito**, potendo essere ammessa soltanto la **detrazione**.

Sono state queste le parole pronunciate all'esito del **Consiglio dei Ministri tenutosi ieri, 16 febbraio**, da parte del vicepresidente del Consiglio dei ministri Antonio Tajani, e ribadite dal Ministro Giorgetti.

In realtà era già stata **anticipata**, nei giorni scorsi, la volontà del Governo di **bloccare l'acquisto dei crediti da parte delle Regioni e degli enti pubblici**, al fine di evitare forme di **indebitamento**: molte iniziative che erano state pertanto annunciate, come ad esempio quelle promosse dalla Provincia di Treviso e dalla Regione Sardegna sono state di fatto bloccate dal nuovo **espresso divieto di legge**.

Alla luce delle notizie recentemente fornite, però, **l'estensione del divieto è ben più ampia** rispetto a quella delineata dai primi annunci, in quanto, dall'entrata in vigore del decreto non sarà più ammessa né la cessione del credito né lo sconto in fattura per tutti gli acquirenti interessati; queste ultime possibilità resteranno **ammesse** soltanto per coloro che hanno **già stata presentata la Cila** (oppure hanno presentato l'istanza per il titolo abilitativo nel caso di interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione) e hanno già **adottato la delibera assembleare di approvazione dei lavori** (in quest'ultimo caso, ovviamente, solo ove si tratti di condomini).

A fronte di questa importante decisione, l'**impegno** assunto dal Governo è stato quello di

trovare tutte le soluzioni possibili per venire incontro alle difficoltà finanziarie che stanno vivendo soprattutto le **imprese edili**. Per questo le **associazioni di categoria** saranno invitate nel pomeriggio di lunedì a Palazzo Chigi per illustrare i loro **contributi propositivi**.

Il nuovo **decreto legge**, tuttavia, non blocca soltanto le cessioni dei crediti e lo sconto in fattura, in quanto chiarisce anche i confini della **responsabilità solidale dei cessionari dei crediti d'imposta**, al fine di eliminare le principali incertezze che hanno limitato molti potenziali acquirenti.

Secondo le anticipazioni fornite, la nuova disposizione prevede che, ferme le ipotesi di **dolo**, il **concorso nella violazione che determina la responsabilità in solido del fornitore** che ha applicato lo sconto e dei **cessionari** è in ogni caso escluso se i **cessionari dimostrano di essere in possesso di tutta la documentazione** necessaria oppure si sono fatti rilasciare un'apposita "**attestazione di possesso**" da parte della banca o della società cedente.