

## CASI OPERATIVI

---

### ***Fruizione delle detrazioni immobiliari in caso di successione***

di **EVOLUTION**



***Una persona fisica eredita un immobile su cui il de cuius aveva effettuato dei lavori di manutenzione straordinaria per cui è possibile fruire di una detrazione pari al 50% delle spese sostenute fino ad un massimo di 96.000 euro.***

***Viene chiesto di chiarire se l'erede può continuare a fruire della detrazione in caso di concessione in locazione a terzi dell'immobile ereditato.***

---

L'articolo 16-bis Tuir prevede la possibilità di fruire di una detrazione Irpef pari al 50% della spesa sostenuta (fino ad un massimo di 96.000 euro) in relazione:

- alle spese di manutenzione straordinaria;
- alle spese di restauro e risanamento conservativo;
- alle spese di ristrutturazione edilizia.

Si tratta degli interventi elencati alle lettere b), c) e d) dell'articolo 3 D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Affinché gli interventi possano essere agevolati devono essere effettuati su immobili residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze.



[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)