

CASI OPERATIVI

Agevolazioni prima casa e superbonus: quali termini sono previsti?

di **EVOLUTION**



Ho beneficiato delle agevolazioni “prima casa” in occasione dell’acquisto, e, nel rispetto delle norme di legge, dovrei trasferire la mia residenza entro 18 mesi, ovvero entro la fine di questo mese di dicembre.

L’intero condominio è però interessato dai c.d. “lavori superbonus” e non risulta possibile abitare nell’unità che ho acquistato.

Posso dimostrare che, a seguito di una delibera condominiale, non sono in grado di rispettare i requisiti previsti per il trasferimento della residenza?

Come noto, per poter beneficiare dell’agevolazione “prima casa” è necessario, tra l’altro, che l’acquirente trasferisca la residenza nel Comune in cui si trova l’immobile acquistato entro 18 mesi dall’acquisto.

In questo modo risulta quindi possibile applicare l’aliquota Iva del 4% e l’imposta di registro al 2%.

[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)

