

CASI CONTROVERSI

Beneficiario del trust: spetta l'agevolazione prima casa?di **EVOLUTION**

È possibile, per un beneficiario di trust, usufruire dell'agevolazione prima casa in relazione a un bene immobile attribuitogli dal trustee?

Il caso prospettato è quello della assegnazione di un immobile dal trust al beneficiario. Come noto, in base al nuovo orientamento espresso dall'Agenzia delle Entrate nella circolare 34/E/2022, questo passaggio rappresenta, di norma, un profilo arricchitorio nei confronti del beneficiario, per cui si configura il presupposto impositivo sia per l'imposta di donazione sia per le imposte ipotecarie e catastali. In particolare, le imposte ipotecarie e catastali sono dovute nella misura del 3%.

L'imposta di donazione, invece, viene calcolata con le franchigie e le aliquote che tengono conto dei rapporti tra il disponente e il beneficiario del fondo.



[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)