

CASI OPERATIVI

Contratto preliminare di vendita immobiliare e fallimento
di **EVOLUTION**



Quale sorte è riservata al contratto preliminare di compravendita immobiliare in caso di fallimento o liquidazione giudiziale?

L'articolo 72 L.F. disciplina la sorte dei contratti pendenti nel caso i cui sia dichiarato il fallimento di una delle parti.

La regola generale prevede che l'esecuzione del contratto sia sospesa fino a quando il curatore, con l'autorizzazione del comitato dei creditori, dichiari di subentrare nel contratto in luogo del fallito, assumendo tutti i relativi obblighi, ovvero di sciogliersi dal medesimo, salvo che nei contratti ad effetti reali sia già avvenuto il trasferimento del diritto.

[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)

