

AGEVOLAZIONI

Nuova misura di Ismea per giovani imprenditori e giovani startupper

di **Luigi Scappini**

Ismea vara una [nuova misura](#) per favorire l'inserimento dei giovani imprenditori in agricoltura, stanziando, per il **2022**, l'importo complessivo di **60 milioni**.

Possono accedere alla misura sia i **giovani imprenditori** sia i c.d. **giovani startupper**.

I primi sono coloro che, alla data di presentazione della domanda di accesso **non** hanno **ancora** compiuto **41 anni** e che hanno quali **obiettivi** alternativi:

- l'**acquisto** di un **terreno, confinante o funzionalmente** utile con la superficie già facente parte dell'azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, ai fini di ampliamento. In questo caso i terreni devono essere condotti da almeno un biennio;
- procedere al **consolidamento aziendale** a mezzo di acquisto di un terreno già condotto in forza di un comodato o di un affitto, anche in questo caso da almeno un biennio.

Rientrano nel concetto di giovane imprenditore anche le **società amministrate** da un **giovane lap** e, nel caso di società non cooperative, **partecipate** anche in **maggioranza per quote** da giovani.

I secondi sono giovani imprenditori che, da almeno un biennio, sono **iscritti**:

- all'Inps in qualità di **coadiuvante** agricolo,
- alla gestione dei **lavoratori autonomia agricoli Inps**,
- alla **gestione separata Inps** in qualità di amministratore/collaboratore,
- alla gestione dei **lavoratori dipendenti Inps** come dirigente, quadro, impiegato agricolo o operaio agricolo,
- alla **gestione separata Enpaia** per i periti agrari o per gli agrotecnici, e
- all'**Epap** per i dottori agronomi e forestali.

I **giovani startupper**, anch'essi di età non superiore ai 41 anni alla data di presentazione della domanda, devono avere quale **fine** quello di **acquistare** un **terreno** destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dallo stesso.

Infine, rientrano nel perimetro soggettivo anche i c.d. **giovani *startupper* con titolo**, ossia giovani, in questo caso di età **non superiore ai 35 anni**, non ancora imprenditori agricoli che hanno **conseguito** uno dei seguenti **titoli di studio**:

- **diploma** rilasciato da **istituto tecnico agrario** e professionale per l'agricoltura
- **laurea triennale o magistrale** con indirizzo **scientifico-tecnologico** o di **scienze economiche**.

Lo **schema** di aiuto è il "classico" **acquisto** del terreno da parte di Ismea, con successiva **assegnazione** con **patto di riservato dominio** del fondo al richiedente.

I termini per il **rimborso** sono previsti tra un minimo di **15** e un massimo di **30 anni**.

Il **valore** massimo del **finanziamento** è previsto in **1.500.000 euro**, per i **giovani imprenditori agricoli** e i **giovani *startupper* con esperienza**, ridotto a **500.000 euro**, in caso di **giovani *startupper* con titolo**.

È prevista la possibilità di concessione di un periodo di **preammortamento** nel limite **massimo** di **24 mesi**, mentre l'ammortamento prevede una **rata costante, semestrale e posticipata**.

Il **tasso** applicato al finanziamento è, a scelta:

- **fisso**, la cui componente di costo del denaro sarà individuata sulla base dell'IRS di periodo rilevato prima della stipula del contratto di mutuo,
- **variabile**, la cui componente di costo del denaro sarà individuata sulla base dell'Euribor a 6 mesi, prima della stipula del contratto di mutuo.

In aggiunta, Ismea considera:

- uno **0,05%** a titolo di **remunerazione** delle spese amministrative per la gestione della domanda;
- uno **spread** legato al rischio rilevato in capo al richiedente.

Ai fini del calcolo dello *spread*, Ismea utilizzerà il proprio modello di valutazione del rischio di credito (**modello di *rating***) già autorizzato dalla Commissione UE.

Nel caso dei **giovani *startupper***, è prevista la **possibilità, decorso** almeno un **quinquennio** dall'erogazione del finanziamento, di chiedere la **revisione** del **tasso** applicato, con emissione di un nuovo *rating*.

Possono chiedere la revisione del tasso **solamente** gli *startupper*:

- **in regola con i pagamenti pregressi** e che non abbiano aderito ad alcuna forma di moratoria nel corso del rapporto con Ismea,

- **senza pendenza** con Ismea, e
- che hanno avuto accesso alle agevolazioni previste per i giovani nuovi insediati, e che hanno correttamente concluso e validato il proprio piano aziendale.

Da ultimo, si segnala come i **fondi** sono così **suddivisi**:

- **25 milioni** a giovani imprenditori agricoli e giovani *startupper* con esperienza per operazioni fondiari localizzate nel **Centro-nord** (Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino-Alto Adige, Valle d'Aosta, Veneto, Lazio, Marche, Toscana e Umbria);
- **25 milioni** di euro destinati a giovani imprenditori agricoli e giovani *startupper* con esperienza per operazioni fondiari localizzate nel **Sud-isole** (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) e
- **10 milioni** di euro destinati ai **giovani *startupper* con titolo**.