

CASI OPERATIVI

Disciplina del prezzo valore: può essere applicata agli atti di divisione degli immobili?

di **EVOLUTION**



Si applica la disciplina del prezzo valore agli atti di divisione immobiliare?

La disciplina del prezzo valore rappresenta una particolare modalità di determinazione della base imponibile delle imposte d'atto, che prescinde dal prezzo pattuito, al fine far emergere i reali corrispettivi delle contrattazioni immobiliari.

Tale disciplina, introdotta dall'articolo 1, comma 497, L. 266/2005 (con decorrenza dal 1° gennaio 2006), rappresenta una deroga al criterio generale di determinazione della base imponibile rispetto alle previsioni degli articoli 43, 51 e 52 Tur.

[**CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...**](#)

