

## CASI OPERATIVI

---

### ***Disciplina del prezzo valore: può essere applicata agli atti di divisione degli immobili?***

di **EVOLUTION**



#### ***Si applica la disciplina del prezzo valore agli atti di divisione immobiliare?***

La disciplina del prezzo valore rappresenta una particolare modalità di determinazione della base imponibile delle imposte d'atto, che prescinde dal prezzo pattuito, al fine far emergere i reali corrispettivi delle contrattazioni immobiliari.

Tale disciplina, introdotta dall'articolo 1, comma 497, L. 266/2005 (con decorrenza dal 1° gennaio 2006), rappresenta una deroga al criterio generale di determinazione della base imponibile rispetto alle previsioni degli articoli 43, 51 e 52 Tur.

[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)

